



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA - VERBALE N° 6

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTICINQUENNALE SU UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA VOLONTARI DEL SANGUE 4.

6° seduta (pubblica) per apertura offerta economica, attribuzione punteggio complessivo all'unica Ditta partecipante.

L'Anno Duemilaventicinque addì Tre del Mese di Gennaio alle ore 15,00 in questa sede Municipale:

SI PREMETTE CHE :

- con determina a contrarre n. 958/634 del 03/10/2024, per l'affidamento del diritto di superficie in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- nel bando-avviso pubblico è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 16.12.2024, ovvero per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica;
- entro il termine stabilito risultava pervenuta n. 1 busta amministrativa;
- con verbale di gara n. 1 del 18.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- a tal fine, con nota prot. n. 13083 del 18.12.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 28.12.2024;
- con verbale di gara n. 2 (prima sessione di gara, 2° seduta) del 08.01.2024 è stata verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio attivato, riscontrando che la Ditta interessata ha ottemperato positivamente, ovvero la Ditta ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L., con sede in Via alle Fabbriche n. 183, CASELLE Torinese (TO);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 2/1 del 08.01.2024 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto del servizio in oggetto, nonché il Presidente di Gara, i membri e l'Ufficiale Verbalizzante;
- con verbale di gara n. 3 (3° seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica dell'unica Ditta ammessa al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto e la correttezza della sua sottoscrizione e successa prosecuzione in seduta riservata per la verifica ed attribuzione punteggi sempre relativamente all'offerta tecnica) del 10.01.2025 la Commissione di gara ha verificato che il plico informatico "B" – "Offerta Tecnica", risulta mancante di quanto previsto

all'art. 7.2, lettere c), d), e) ed f) dell'avviso pubblico prot. 10320/2024 del 03/10/2024 e successivamente prorogato nei termini di scadenza. Di conseguenza, al fine di mettere in condizione la Commissione di gara di valutare correttamente il contenuto dell'offerta tecnica proposta, dava mandato al Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento – R.U.P. di attivare il soccorso istruttorio-procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e s.m.i..

- a tal fine, con nota prot. n. 327 del 10.01.2025, il concorrente in esame è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione integrativa-mancante entro le ore 12:00 del giorno 20.01.2025;
- con verbale di gara n. 4 (seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica a seguito del soccorso istruttorio-procedimentale di cui alla nota del punto precedente), la Commissione di gara riscontrava che il concorrente, ovvero la Ditta ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L., con sede in Via alle Fabbriche n. 183, CASELLE Torinese (TO), ha presentato la documentazione integrativa-mancante (entro il termine indicato nella nota del RUP del 20.01.2025, prot. 327), ma verificava che la Ditta ha prodotto-integrato la documentazione richiesta nella nota medesima mancante della firma del tecnico abilitato (come richiesto al punto 7.2 dell'avviso pubblico prot. 10320/2024 del 03/10/2024 e successivamente prorogato nei termini di scadenza). Inoltre la stessa Commissione di gara ritiene, al fine di valutare correttamente l'offerta presentata, di richiedere alcuni chiarimenti a riguardo dell'elaborato grafico che non riporta/riscontra chiaramente quanto riportato nella relazione tecnico-illustrativa.
- Pertanto, al fine di mettere in condizione la Commissione di gara di valutare correttamente il contenuto dell'offerta tecnica proposta, dava mandato al Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento – R.U.P. di attivare un ulteriore soccorso istruttorio-procedimentale, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs 31.03.2023, n. 36 e s.m.i..
- a tal fine, con nota prot. n. 945 del 24.01.2025, il concorrente in esame è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione integrativa-mancante entro le ore 12:00 del giorno 29.01.2025;
- In data 30.01.2025 si è tenuta la 5° seduta (riservata) di gara per la verifica ed attribuzione dei punteggi relativamente all'offerta tecnica anche a seguito e la documentazione integrativa-mancante;

CIO' PREMESSO

Si insedia la Commissione giudicatrice costituita da :

- MIGALE Dott. Vincenzo (Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria), Presidente di gara;
- ROCCHIETTI Arch. Fabrizio (Responsabile dell'Area Tecnica e, nel caso specifico, Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento di gara), membro;
- GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia (Istruttore Tecnico), membro e ufficiale verbalizzante;

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria MIGALE Dott. Vincenzo assume la presidenza della gara con i membri ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia che assume anche la funzione di ufficiale verbalizzante.

Si dà atto che oltre ai componenti della Commissione di gara non è presente nessun soggetto.

Riscontrato che, a seguito delle verifiche effettuate nelle precedenti sedute di gara è stata ammessa la seguente Ditta-Società:

- 1) ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L., con sede in Via alle Fabbriche n. 183, CASELLE Torinese (TO);

A seguito dell'analisi dell'offerta tecnica dell'unica Società ammessa alla gara, il Presidente della Commissione dà lettura del punteggio attribuito all'unico partecipante, e più precisamente:

- 1) ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L. di CASELLE Torinese (TO) con il punteggio di 33,20

Si provvede pertanto all'apertura dell'offerta economica con attribuzione dei punteggi come riportato nell'avviso pubblico in oggetto, con il risultato seguente:

	Offerta economica proposta	Punteggio attribuito Formula PO:PB = 20:X dove: PO: prezzo offerto PB: prezzo più basso offerto dai concorrenti
ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L. di CASELLE T.se (TO)	€ 3.000,00	20

A seguito della determinazione dei punteggi relativi all'offerta economica, la commissione determina la graduatoria derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e del punteggio derivante dai conteggi relativi all'offerta economica proposta dal concorrente, e più precisamente:

	Ditta
Punteggio complessivo	ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L. di CASELLE Torinese (TO)
Offerta tecnica	33,20
Offerta economica	20,00
TOTALE	53,20

Di conseguenza, l'offerta economicamente più vantaggiosa, per la cessione del diritto di superficie venticinquennale su un'area di proprietà comunale sita in Via Volontari del Sangue 4, risulta essere quella della Società ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L., con sede in Via alle Fabbriche n. 183, CASELLE Torinese (TO), C.F. e P.Iva n. 13073530019, che ha ottenuto il punteggio di 53,20 che, a rigore dell'offerta economica proposta riferita all'ammontare del valore per la cessione del diritto di superficie dell'area in oggetto, comporta un valore di € 75.000,00 per l'intera durata contrattuale.

Per quanto sopra riportato, la Commissione di gara propone l'aggiudicazione, fatta salva la successiva approvazione di legge, della la cessione del diritto di superficie venticinquennale su un'area di proprietà comunale sita in Via Volontari del Sangue 4, alla Società ML TENNIS ACADEMY & COACHING S.S.D.R.L., con sede in Via alle Fabbriche n. 183, CASELLE Torinese (TO), C.F. e P.Iva n. 13073530019, che ha ottenuto il punteggio di 53,20 che, a rigore dell'offerta economica proposta riferita all'ammontare del valore per la cessione del diritto di superficie dell'area in oggetto, comporta un valore di € 75.000,00 per l'intera durata contrattuale.

La seduta si chiude alle ore 15,05.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente :
(MIGALE Dott. Vincenzo)

Il Membro :
(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)

Il Membro e Ufficiale Verbalizzante:
(GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia)