



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

VERBALE DI GARA DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: LOCAZIONE DI LOCALI A FAVORE DI PRIVATI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE BAR-RISTORANTE (COMMERCIALE) IN UNA PORZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO “BOCCIODROMO COMUNALE” DI VIA VOLONTARI DEL SANGUE N. 4.

- Importo a base di gara: € 2.300,00 Mensili -

L'Anno Duemilaventicinque addì Tre del Mese di Settembre alle ore 9,05 in questa sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- Premesso:
 - che il Comune di Nole è proprietario del fabbricato comunale denominato “bocciodromo comunale” sito in Via Volontari del sangue n. 4;
 - tale fabbricato è suddiviso in due aree:
 - o area sportiva con n. 8 campi da bocce regolamentari, servizi igienici, spogliatoi, ufficio;
 - o area somministrazione bar-ristorante con cucina, servizi igienici, spogliatoi, depositi;
 - l'area destinata alla somministrazione è in disuso e dismessa da alcuni anni;
- che è intenzione dell'Amm.ne comunale concedere in locazione, per il momento, i locali un tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del piano terreno e primo del fabbricato in questione (locali identificati a Catasto urbano al Foglio 8°, Particella n. 407, Sub. 2).
- di dare atto che, ad avvenuta aggiudicazione della locazione dei locali in oggetto, il Comune di Nole provvederà ad eseguire, a proprie cure e spese, una serie di lavori di manutenzione dei locali da concedere in locazione;
- Ritenuto pertanto, al fine di un corretto e proficuo utilizzo dei beni, dover provvedere alla locazione dei locali relativi alla porzione del fabbricato di proprietà comunale denominato “bocciodromo comunale” di Via Volontari del Sangue n. 4, ovvero dei locali già a suo tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del fabbricato al piano terreno e primo dello stesso;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 23.07.2025 con la quale:
 - è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico di attuare le procedure per la locazione dei locali un tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del piano terreno e primo del fabbricato in questione (locali identificati a Catasto urbano al Foglio 8°, Particella n. 407, Sub. 2), del fabbricato comunale denominato “Bocciodromo Comunale” di via Volontari del sangue n. 4, i quali dovranno essere destinati ad attività di somministrazione bar-ristorante (commerciale);
 - è stato stabilito (in € 2.300,00 mensili) il canone di locazione dei locali di cui sopra sulla base della relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 17.07.2025;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 743/468 del 23.07.2025 veniva approvato il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali un tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del piano terreno e primo del fabbricato in questione (locali identificati a Catasto

urbano al Foglio 8°, Particella n. 407, Sub. 2), del fabbricato comunale denominato “Bocciodromo Comunale” di via Volontari del sangue n. 4, i quali dovranno essere destinati ad attività di somministrazione bar-ristorante (commerciale), determinando che l'esperimento di gara dovrà avvenire mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all'art. 73, lettera “C” e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e, contestualmente, veniva anche approvata la bozza di contratto di locazione dei locali medesimi;

- in data 23.07.2025 veniva redatto il bando-avviso di pubblico incanto (con relativi allegati) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la locazione dei locali un tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del piano terreno e primo del fabbricato in questione (locali identificati a Catasto urbano al Foglio 8°, Particella n. 407, Sub. 2), del fabbricato comunale denominato “Bocciodromo Comunale” di via Volontari del sangue n. 4, i quali dovranno essere destinati ad attività di somministrazione bar-ristorante (commerciale), con esperimento di gara mediante pubblico incanto, al migliore offerente, col metodo di cui all'art. 73, lettera “C” e art. 76 commi 1°, 2° e 3° del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, con scadenza di presentazione offerte previsto per le ore 18,00 del giorno 02.09.2025 e con esperimento di gara fissato alle ore 9,00 del giorno 03.09.2025;
- il bando-avviso di pubblico incanto per la locazione dei locali in parola, è stato pubblicato sia all'albo pretorio comunale dal 23.07.2025 al 02.09.2025, che sul sito internet istituzionale comunale;

CIO' PREMESSO

L'Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato Responsabile del Servizio Tecnico con Decreto Sindacale n° 4 del 05.07.2024, in qualità di responsabile Unico del Progetto e del Procedimento – RUP, dichiara che nei termini fissati nel bando di asta pubblica in questione, ovvero entro le ore 18,00 del giorno 02.09.2025, è pervenuta una sola offerta telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. la procedura è svolta in maniera telematica tramite il portare raggiungibile all'indirizzo: <http://comunenole.traspae.com>), e più precisamente la seguente offerta:

1) G.S.M. di RIVA Samuele & C. Snc, con sede in Ceres (TO), Via Roma n. 11, P. Iva n. 11495150010, protocollo n° 9908 del 03.09.2025;

Si dà atto che alla seduta di gara non sono presenti altre figure e/o rappresentanti della Società offerente.

Il Presidente di gara dà seguito all'apertura dell'unico plico telematico pervenuto, ovvero della “busta telematica A” contenente la documentazione amministrativa, per la verifica della documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Dalla verifica della documentazione di cui sopra l'offerta in questione risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito dalle norme del Bando di Gara e pertanto la stessa viene ammessa all'asta pubblica.

Si riscontra, anche se non richiesto nel bando di gara, la mancanza di presentazione del documento “DGUE”. Tale documento viene richiesto telefonicamente alla Ditta partecipante dal RUP e lo stesso viene trasmesso via mail e protocollato al numero 9927.

Dalla verifica del documento in questione, ovvero del DGUE di cui sopra, si rimarca che l'offerta in questione risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti come stabilito dalle norme del Bando di Gara e pertanto la stessa viene ammessa all'asta pubblica.

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Di conseguenza, il Presidente di gara dà seguito all'apertura della “busta telematica B” contenente l'offerta economica e dispone la lettura, ad alta voce, dell'offerta proposta dalla Società di cui sopra, con il risultato seguente:

Proponente :

1) G.S.M. di RIVA Samuele & C. Snc di Ceres (TO);

Offerta (canone mensile) :

€ 2.301,00

Si dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di cui trattasi la Stazione Appaltante provveda d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti del Bando di gara alla Società **G.S.M. di RIVA Samuele & C. Snc**, con sede in Ceres (TO), Via Roma n. 11, P. Iva n. 11495150010.

Per quanto sopra riportato, si propone l'aggiudicazione della locazione dei locali un tempo adibiti ad attività di ristorazione ubicati in una porzione del piano terreno e primo del fabbricato in questione (locali identificati a Catasto urbano al Foglio 8°, Particella n. 407, Sub. 2), del fabbricato comunale denominato “Bocciodromo Comunale” di via Volontari del sangue n. 4, i quali dovranno essere destinati ad attività di somministrazione bar-ristorante (commerciale), alla Società **G.S.M. di RIVA Samuele & C. Snc**, con sede in Ceres (TO), Via Roma n. 11, P. Iva n. 11495150010.

La seduta si chiude alle ore 11,20.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento:

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)