



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA - VERBALE N° 2

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTICINQUENNALE SU UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA VOLONTARI DEL SANGUE 4.

3° seduta (pubblica) per l'apertura dell'offerta tecnica dell'unica Ditta ammessa al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto e la correttezza della sua sottoscrizione e successiva prosecuzione in seduta segreta per la verifica ed attribuzione punteggi sempre relativamente all'offerta tecnica” -

L'Anno Duemilaventitre addì Uno del Mese di Giugno alle ore 14,40 in questa sede Municipale:

SI PREMETTE CHE :

- che con determina a contrarre n. 1152/763 del 06.12.2022, per l'affidamento del diritto di superficie in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- che nel bando- avviso pubblico è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 07.04.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative;
- che con verbale di gara n. 1 del 13.04.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 4152 del 14.04.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 19:02 del giorno 13.04.2023 alle ore 12:00 del giorno 23.04.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 27.04.2023 alle ore 16,30;
- che con verbale di gara n. 1 (prima sessione di gara, 2° seduta) del 27.04.2023 è stata verificata la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio attivato, riscontrando che solo una Ditta ha ottemperato positivamente, ovvero la Ditta PADEL CENTER RIVOLI ASD, con sede in Via Croce Dorata snc, RIVOLI (TO), mentre la Ditta GESTIONE CAMPI DA TENNIS di LARIVERA Massimo, con sede in Via Don Milani 6, Borgaro Torinese (TO), non ha presentato la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio medesimo;

- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 574/378 del 25.05.2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto del servizio in oggetto, nonché il Presidente di Gara, i membri e l'Ufficiale Verbalizzante;

CIO' PREMESSO

Si insedia la Commissione giudicatrice costituita da :

- MIGALE Dott. Vincenzo (Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria), Presidente di gara;
- MORELLO Arch. Giuliana (Tecnico Comunale), membro e ufficiale verbalizzante;
- GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia (Impiegata amministrativa dell'Ufficio scuola), membro;

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria MIGALE Dott. Vincenzo assume la presidenza della gara con i membri GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia e MORELLO Arch. Giuliana che assume anche la funzione di ufficiale verbalizzante.

Riscontrato che, a seguito delle verifiche effettuate nella prima e seconda seduta (pubblica) di gara è stata ammessa le seguente Ditta-Società:

1) PADEL CENTER RIVOLI ASD, con sede in Via Croce Dorata snc, RIVOLI (TO);

La Commissione, visto l'avviso pubblico per la cessione del diritto di superficie venticinquennale sull'area di proprietà comunale in oggetto, nonché la relativa documentazione di gara, procederà alle seguenti valutazioni, ovvero alla valutazione dell'offerta tecnica, precisando che la Commissione dispone di 80 (ottanta) punti complessivi così suddivisi:

QUALITA' DEL PROGETTO (max 52 punti)	Punteggio	
<i>L'operatore dovrà descrivere le proposte migliorative mediante una relazione grafico/illustrativa di lunghezza non superiore a 4 (quattro) pagine A4</i>	punti D	punti T
TIPOLOGIA E QUALITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PUNTO DI VISTA COSTRUTTIVO STRUTTURALE (tipologia dei materiali, qualità delle finiture, degli impianti tecnologici e alla loro durata nel tempo)	40	
QUALITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE (esigenze della collettività e vocazione sociale)	12	
PUNTEGGIO max	52	

SERVIZI OFFERTI ALLA COMUNITA' (max 20 punti)	Punteggio	
<i>L'operatore dovrà descrivere le proposte migliorative mediante una relazione illustrativa di lunghezza non superiore a 2 (due) pagine A4</i>	punti D	punti T
SERVIZI OFFERTI (utilizzo gratuito, tariffe agevolate, categorie di utenza)	20	
PUNTEGGIO max	20	

CRONOPROGRAMMA (max 8 punti)	Punteggio	
<i>L'operatore dovrà descrivere le tempistiche degli interventi non superiore a 1 (una) pagina A4</i>	punti D	punti T
INTERVENTI (2 punti per ogni anno di riduzione del tetto max pari a 5 anni)		8
PUNTEGGIO max	8	

Si da atto che oltre ai componenti della Commissione di gara è presente il Signor TARTAGLINI Andrea per conto della Ditta PADEL CENTER RIVOLI ASD, con sede in Via Croce Dorata snc, RIVOLI (TO).

Preliminarmente si procede all'apertura dell'offerta tecnica dell'unica Società partecipante al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto e la correttezza della sua sottoscrizione senza alcun esame di merito o altra valutazione.

Si chiude la seduta pubblica alle ore 14,50 e la Commissione di gara provvede, in seduta segreta, all'analisi dell'offerta tecnica con attribuzione dei punteggi come riportato nel bando di gara, con il risultato seguente:

	Concorrente
Offerta tecnica	PADEL CENTER RIVOLI ASD
QUALITA' DEL PROGETTO (max 52 punti)	
TIPOLOGIA E QUALITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PUNTO DI VISTA COSTRUTTIVO STRUTTURALE (tipologia dei materiali, qualità delle finiture, degli impianti tecnologici e alla loro durata nel tempo). Max punti 40	24,00
QUALITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE (esigenze della collettività e vocazione sociale). Max punti 12	5,60
SERVIZI OFFERTI ALLA COMUNITA' (max 20 punti)	
SERVIZI OFFERTI (utilizzo gratuito, tariffe agevolate, categorie di utenza)	2,00
CRONOPROGRAMMA (max 8 punti)	
INTERVENTI (2 punti per ogni anno di riduzione del tetto max pari a 5 anni)	0,00
TOTALE	31,60

La commissione si riunirà in seduta pubblica, sempre presso la sede comunale di Via Devesi n° 14, comunicherà il punteggio attribuito all'unica Ditta ammessa a riguardo dell'offerta tecnica e procederà all'apertura dell'offerta economica e contestualmente attribuirà il punteggio complessivo all'unica Ditta ammessa e partecipante.

La seduta si chiude alle ore 15,40.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente :
(MIGALE Dott. Vincenzo)

Il Membro :
(GARIGLIET CIAPUS Geom. Giorgia)

Il Membro e Ufficiale Verbalizzante:
(MORELLO Arch. Giuliana)